



**UMOWA nr .....**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... (data) w ..... (miejsce)  
pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. NMP Królowej Polski w Łukowem**  
**adres: Łukowe 77, 38-516 Tarnawa Dolna**  
**NIP: 6871701424 REGON: 040040586**

reprezentowaną przez

Proboszcza Parafii Księdza .....

zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: .....

REGON: .....

adres do korespondencji: .....

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS /  
pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania  
Wykonawcy - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy):

- .....

- .....

zwany dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego o udzielenie  
zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

## § 1

### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla Zamawiającego w ramach zadania pn.: „**Prace remontowo – konserwatorskie w kościele parafialnym w Łukowem**”
2. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.
3. Inwestycja finansowana jest z dotacji celowej z budżetu Gminy Zagórz.
4. Na realizację inwestycji Gmina Zagórz otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98 % wartości inwestycji (Numer promesy: Edycja2RPOZ/2023/4017/PolskiLad).

5. 2 % wartości inwestycji który stanowi wkład własny Gminy Zagórz, Parafia zapłaci Wykonawcy przed wypłatą środków z dofinansowania. Natomiast pozostała wypłata z Promesy stanowiąca 98 % wartości inwestycji będzie możliwa po zakończeniu inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Gminy Zagórz na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy na zasadach w niej opisanych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego. Kopia promesy, o której mowa powyżej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) konserwację tynków elewacji kościoła parafialnego z XIX w.:
  - 2) odbicie zawilgoconych tynków z zaprawy cementowo wapiennej,
  - 3) oczyszczenie powierzchni ścian,
  - 4) wykonanie tynku renowacyjnego,
  - 5) wykonanie tynku zewnętrznego,
  - 6) wzmocnienie powierzchni tynku preparatami,
  - 7) gruntowanie pod powłoki malarskie,
  - 8) wykończenie powierzchni tynku poprzez dwukrotne malowanie farbami.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku Nr 2 do Zapytania ofertowego.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy i po protokolarnym przejściu placu budowy przez Kierownika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
3. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ofertowej, należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących, w tym także robót tymczasowych i innych, w szczególności:
  - 1) zapewnienia kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do realizacji przedmiotowego zakresu inwestycji zgodnie z prawem budowlanym Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 3) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową;
  - 4) organizację, zagospodarowanie, utrzymanie, zabezpieczenie terenu budowy

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz likwidację placu budowy;
- 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenie kosztów z tym związanych;
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 7) dostarczenie własnym transportem, a także zabezpieczenie materiałów oraz sprzętu niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 8) opracowanie projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem, a w następstwie wykonanie, utrzymanie i likwidację tymczasowej organizacji ruchu (*jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe*);
  - 9) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego (*jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe*);
  - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej(*jeżeli dotyczy*),
  - 11) zapewnienie obsługi archeologicznej i konserwatorskiej (*jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe*);
  - 12) zabezpieczenie własnego mienia zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót;
  - 13) uporządkowanie oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych, tym również odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych pod nadzorem zarządcy drogi, jeżeli taka konieczność wystąpi;
  - 14) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - 15) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jeśli dotyczy).
  - 16) informowanie Zamawiającego o:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
    - b) gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zakończonych;
    - c) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    - d) zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 17) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego;
  - 18) zorganizowania pracy w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
  - 19) doprowadzenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych elementów nie objętych przedmiotem zamówienia w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę;
  - 20) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji.

- 21) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem, a w następstwie wykonanie i likwidację istniejącej organizacji ruchu
- 22) składowania materiałów powstałych w wyniku rozbiórki w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (*jeżeli dotyczy*).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób przy pomocy których wykonuje Umowę.
7. Do dnia komisyjnego odbioru przedmiotu umowy, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w terminie max. 14 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego robót budowlanych (*jeżeli dotyczy*).
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych,
  - 2) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę jeżeli zajdzie taka potrzeba;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia;

### § 4

#### Czas trwania umowy

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania ww. robót przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru. W związku z powyższym wykonawca musi zakończyć prace w terminie umożliwiającym odbiór z uwzględnieniem terminów odbioru wskazanych w umowie.

### § 5

#### Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:  
.....
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia uprawnionego kierownika budowy branży ogólnobudowlanej i konserwatorskiej:  
..... (dane osoby),  
nr uprawnień .....  
tel.....

e – mail: .....

3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 bez uzasadnionej przyczyny oraz pisemnej zgody Zamawiającego.
4. O konieczności zmiany kierowników/kierownika Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie niezwłocznie po powzięciu informacji o przesłankach niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy, a wpływających na brak możliwości wykonywania funkcji kierownika budowy.
5. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany ww. osób/osoby, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zastępstwa posiadającego uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe nie gorsze niż osoby wskazane w ust. 2.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto ..... zł + ... % VAT w kwocie ..... zł , kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) wynosi ..... zł (słownie: ..... zł. ..../100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Wpłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie:
  - 1) zaliczki w wysokości 2% w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy – na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury częściowej,
  - 2) faktury końcowej – 98% po odbiorze końcowym na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Warunkiem zapłacenia wynagrodzenia (oprócz zaliczki) Wykonawcy jest przedłożenie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. Termin płatności faktury lub rachunku nie może zostać określony jako krótszy, niż 35 dni.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
8. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, po przyjęciu przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego. Termin zapłaty należności związany jest z zasadami wypłaty środków przewidzianych Promesą i zasadami Rządowego Funduszu Polski Ład.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku, kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do którego to potrącenia Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
10. Powyższa bezpośrednia zapłata zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do

Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy z materiałami i urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania.
13. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
14. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§7**

### **Odbiory, rękojmia oraz gwarancja**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inwestora. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inwestorowi sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Inwestor dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli Inwestor uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku niezgłoszenia Inwestorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inwestora.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie Odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika robót.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,

Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca udziela rękojmi na cały przedmiot umowy oraz wszystkie jego części składowe na okres **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego. Rękojmia udzielana jest Zamawiającemu na zasadach przewidzianych dla konsumentów zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy oraz wszystkie jego części składowe na okres **60 miesięcy**. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

## § 8

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od jej zawarcia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 80 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego,

gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

6. Strony przyjmują domniemanie, że wszelkie opóźnienia w realizacji terminów wynikających z niniejszej umowy stanowią opóźnienia zawinione (zwłokę). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że dane opóźnienie nie było zawinione spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu równowartości utraconego dofinansowania do wykonywanych robót, jeżeli jego utrata związana będzie z zaniechaniem Wykonawcy.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 p.z.p.
2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o liczbę dni, o którą dana przyczyna wydłużyła czas wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:



- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 Inwestor jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru

inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora jej kopii.

11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inwestor zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany dot.:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,

## **§ 10**

### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
  - 2) kwota wynagrodzenia,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
  - 6) wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie p.z.p..
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw (zastrzeżenia) do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie p.z.p.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość o podwykonawstwo o jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
10. Wykonawca wraz z fakturą składaną Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.
17. Wykonawca zawierając umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest zapewnić, aby umowy o dalsze podwykonawstwo zawierały regulacje i zasady analogiczne, jak w niniejszym paragrafie.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli wykonawca zaprzestał w nieuzasadniony sposób prowadzenia prac, a przerwa ta trwa powyżej 10 dni.

## **§12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż wartości brutto umowy o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

## **§13**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów dot. niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W sytuacji poddania sporu mediacjom, będą one prowadzone z udziałem wybranego przez strony mediatora, wpisanego listę stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Krośnie. W przypadku braku porozumienia co do osoby mediatora, prawo do jego wyboru przysługuje Zamawiającemu.
2. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
3. Koszty postępowania mediacyjnego strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie, chyba że strony postanowią inaczej.
4. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed mediatorem w terminie 90 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, a także w sytuacjach wskazanych w Umowie Zamawiający zobowiązuje się, zgodnie z zasadami Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w zakresie, w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejsza Umowa normuje szczegółowy zakres zobowiązania Zamawiającego, wskazując właściwe wytyczne i określając sytuacje, w których Zamawiający powinien stosować się do ich postanowień lub postępować zgodnie z metodami w nich opisanymi. Niniejsza umowa zawarta jest w związku z udzieleniem wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/4017/PolskiŁad która przedstawiona została do wiedzy Wykonawcy. Wykonawca podpisując umowę potwierdza, że zapoznał się z treścią ww. promesy oraz zasadami Programu, o którym w niej mowa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję

skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
9. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

**(Wykonawca)**

.....

**(Zamawiający)**

## KARTA GWARANCYJNA

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Polski w Łukowem adres: Łukowe 77, 38-516 Tarnawa Dolna
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO (początek okresu gwarancji)	

Stosownie do ustaleń § 7 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Prace remontowo – konserwatorskie w kościele parafialnym w Łukowem**”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia i wszystkie jego poszczególne elementy składowe. Gwarancja ta jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów i sprzętów, które zostały lub zostaną użyte w wykonaniu umowy.

**Okres gwarancji: zgodnie z ofertą wykonawcy, tj. 60 miesięcy z zastrzeżeniem, że gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy - po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia oraz materiały.**

## Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane urządzenia i ich elementy oraz w materiały budowlane użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz urządzeń.
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę pisemnie zeskanowanym pismem wysłanym e-mailem podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - e-mail: .....
  - tel: .....
5. Czas reakcji w przypadku awarii zamontowanych urządzeń lub wmontowanych materiałów wynosi maksymalnie 3 dni robocze. Za czas reakcji rozpoczęcia prac związanych z usunięciem awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się rozpoczęcie prac przez pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej



gwarancji na miejscu wykonania prac montażowych / robót budowlanych potwierdzone podpisem osoby upoważnionej przez Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.

6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany między Zamawiającym a Wykonawcą w protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub urządzeń lub technologii wykonania robot budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na nowe lub w przypadku robót budowlanych zostaną one wykonane na nowo, na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi - pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji – strony przyjmują domniemanie, że wszelkie wady, awarie i usterki lub ich przyczyny stwierdzone w toku trwania gwarancji istniały w chwili zakończenia przedmiotu prac i ich wydania Zamawiającemu.
10. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania, uszkodzeń spowodowanych wandalizmem, normalnym zużyciem urządzeń bądź materiałów budowlanych. Gwarant-Wykonawca oświadcza, że minimalny okres trwałości funkcjonowania przedmiotu umowy oraz jego poszczególnych elementów wynosi nie mniej, niż okres trwania gwarancji; w tym okresie wszelkie te elementy winny zachować swoją trwałość i być zdane do normalnego użytku.
11. Pojawienie się w szczególności: zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, kruszenia materiałów, pęknięć materiałów użytych przy budowie itp.- zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
12. W ramach niniejszej gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy. Niedokonanie przeglądu w przewidzianym umową lub niniejszym dokumentem terminie nie wpływa na ważność gwarancji.

13. **Domniemywa się, że każda zgłoszona wada podlega reklamacji. Jeżeli Gwarant-Wykonawca uzna, że zgłoszona wada nie podlega gwarancji wówczas na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
14. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Gwarant**

**Podpis/y Zamawiającego**

.....

.....