



ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
ul. Staffa 2/12, 39-300 Mielec
tel. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

Egz. 1 z 4

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT REMONTU KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU ZABYTKOWEGO MUROWANEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORAŻU
Adres obiektu budowlanego	38-540 PORAŻ UL. KOŚCIELNA 1 GM. ZAGÓRZ, POW. SANOCKI, WOJ. PODKARPACKIE
Kategoria obiektu budowlanego	- X - KOŚCIÓŁ
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	JEDN. EWID.: 181707_5 OBRĘB: 0010 DZIAŁKA NR: 1911
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORAŻU 38-540 PORAŻ, PORAŻ UL. KOŚCIELNA 1

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa:	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA PZT	projektant (obiektu)	mgr.inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Rz/A 07/06	07.2022	
	spec.uprawnień			
	numer uprawnień			
ARCHITEKTURA	Asystent projektanta	mgr.inż. arch. ADRIANA GRODECKA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	07.2022	
	branża			

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki.....	str. 1
Spis treści	str. 2

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – *zamieszczono w części „OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY”*

II. Część opisowa (str. 4-15)

1. Podstawa opracowania..... str. 4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... str. 4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki..... str. 7
4. Projektowane zagospodarowanie działki. str. 9
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu..... str. 11
6. Informacje i dane..... str. 12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej..... str. 14
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu Budowlanego..... str. 14
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... str. 15

III. Część rysunkowa (str. 16)

- Projekt zagospodarowania terenu str. 16



I. Dokumenty dołączone do projektu

MIELEC, 27.07.2022
(Miejscowość, data)

DOROTA HAMALA – LIS
(imię i nazwisko)

PK- 0241
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE Projektanta

Na podstawie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz art. 34. ust.3d.pkt 3 - (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333,) – z późniejszymi zmianami **oświadczam, że z projekt zagospodarowania działki:**

**PROJEKT REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU
ZABYTKOWEGO MUROWANEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W
PORAŻU**

(nazwa projektu budowlanego)

**ZABYTKOWY MUROWANY KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW.
MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORAŻU
38-540 PORAŻ, PORAŻ UL. KOŚCIELNA 1**

(nawa, adres zamierzenia budowlanego)

**DZ. NR EWID. 1911, Obręb ewidencyjny: 0010 Poraż
Jednostka ewidencyjna: 181707_5**
(dane ewidencyjne działki)

27.07.2022
(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTONICZNA
(branża)

**Dla: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ
GROMNICZNEJ W PORAŻU
38-540 PORAŻ, UL. KOŚCIELNA 1**

(inwestor, nazwa, adres)

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

.....
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Przepisy i zasady
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
 - USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest: **PROJEKT REMONTU KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU ZABYTKOWEGO MUROWANEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORĄŻU**

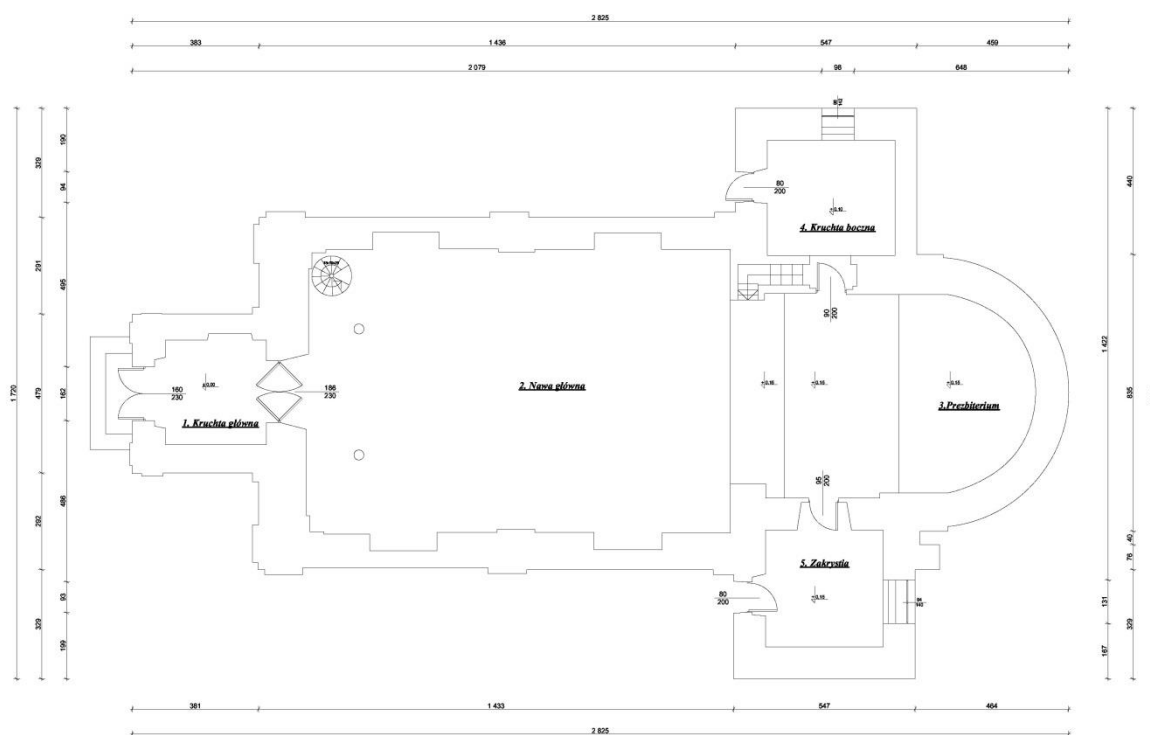
Przewidziane zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego zabytkowego murowanego kościoła w Porążu z 1783 r (XVIII w)

Materiał i konstrukcja: Budynek posiada konstrukcję murowaną. Mury obwodowe wzmocnione z zewnątrz i wewnątrz pilastrami. Ciężar sklepień oparty jest na murach obwodowych. Dach wielopołaciowy wg powyższego opisu o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską łączoną na rąbek. Obiekt nieorientowany usytuowany w osi północ-południe. Ściany kościoła z ciosów kamiennych, z rzecznego kamienia i cegły. Stropy drewniane belkowe z podsufitką. Dostęp z poziomu parteru na chór za pomocą stalowych schodów kręconych. Wyjście na strych za pomocą wyłazu stropowego i zakotwionej w ścianie drabinie o konstrukcji stalowej. Ponadto budynek posiada schody prowadzące z poziomu terenu na poziom parteru. Przedmiotowe schody wykonane z lastryko. Więźba dachowa drewniana, konstrukcji storczykowej, łączona na kołki. Dach wykonany z blachy ocynkowanej płaskiej łączonej na rąbek ułożonej na deskowaniu ażurowym. Rynny i rury spustowe z blachy płaskiej. Na ścianach wewnętrznych murowanych tynki cementowo-wapienne. Tynki zewnętrzne-cementowe.

W pobliżu prezbiterium osadzona jest 4-boczna sygnaturka o cebulastym trzonie, 3-kondygnacyjna, przy czym poszczególne kondygnacje oddzielone są daszkami. Ostatnia przykryta 4-bocznym zadaszeniem namiotowym z kulą i krzyżem.

Okna metalowe prostokątne oraz półokrągłe. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne drewniane prostokątne jednoskrzydłowe. Portal główny drewniany dwuskrzydłowy zdobiony, ujęty szeroką, kamienną, gładką opaską.

Rzut: Kościół jednonawowy, prezbiterium jednoprzęsłowe, zamknięta półkolistą absydą. Obiekt nie orientowany, usytuowany w osi północ-południe. Od wschodu znajduje się kaplica na planie kwadratu, a od zachodu zakrystia nieco dłuższa. Dostępne są one z prezbiterium oraz od zewnątrz. Z kaplicy wejście klatką w grubości muru na ambon. Korpus nieco szerszy od prezbiterium, na planie prostokąta, jednonawowy. Przy ścianie pn. Chór muzyczny 3-przęsłowy, w środku wybruszony, dostępny z podchórza klatka schodowa. Z chóru wejście włazem w stropie na strych. Na osi kościoła znajduje się wysunięta przed korpus kruchta prostokątna, podpiwniczona. W kruchcie, przy ścianie wsch. jest wnęka.



„Widok rzutu parteru”

Bryła: Kościół bez wieżowy, z sygnaturką. Korpus najwyższy przykryty jest dachem dwuspadowym. Dach nawy i prezbiterium o dwóch kalenicach z uskokiem pomiędzy nimi na wysokość ok. 1m, który znajduje się nad prezbiterium. W pobliżu prezbiterium osadzona jest 4-boczna sygnaturka o cebulastym trzonie, 3-kondygnacyjna, przy czym poszczególne kondygnacje oddzielone są daszkami. Ostatnia przykryta 4-bocznym zadaszaniem namiotowym z kulą i krzyżem. Niższe prezbiterium przykryte jest dachem 2-spadowym przechodzącym nad absydą w dach

stożkowy. Połąć dachu nad nawami podcięta przez załamane wynikające z istniejących przepustnic. Szczyt od strony wschodniej i zachodniej cofnięty w stosunku do ściany konstrukcyjnej daszkiem pulpitowym u podstawy. Zakrystia i kaplica przykryte są dachem pulpitowym, jednopołaciowym. Kruchta nakryta daszkiem 2-spadowym. Od strony północnej dach wieńczony jest ścianą szczytową.

Elewacja: Ściany elewacyjne murowane, tynki zewnętrzne-cementowe w kolorze białym i żółtym, u dołu zakończone podmurówką kamienną. Elewacja u góry zwieńczona gzymsem podokapowym. Ściany elewacyjne zostały podzielone pilastrami o gładkim trzonie, niskim cokole i prostej, płytowej głowi. Powyżej znajduje się wydatny, bogato profilowany gzyms wieńczący. Gzymsy wieńczące przełamane są nad pilastrami. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne oraz półokrągłe bez dekoracji. Elewacja północna zakończona na wysokości więźby dachowej pionową ścianą szczytową o kształcie trójkąta obwiedziony profilowanym gzymsem. W polu szczytu, na jego osi, wnęka z figura N.M.P. Niepokalanie Poczętej. U podstawy ściany szczytowej daszek pulpitowy. W dolnej części na osi kościoła, kruchty boczne o dachu pulpitowym z otworem wejściowym do krucht od strony północnej. Elewacje boczne ukształtowane niemal identycznie. Otwory okienne identyczne, o kształcie stojących prostokątów rozmieszczonych na jednej wysokości po trzy na każdej ścianie nawy. Na bocznych ścianach krucht znajdują się okna półokrągłe, po stronie południowej i wschodniej, na ścianie południowej i zachodniej znajdują się blendy. Ściana prezbiterium od strony wschodniej i zachodniej całkowicie przysłonięta kruchtą boczną i zakrystią z dachem pulpitowym. Zakończenie dachu nawy głównej ozdobione wiatrownicami. Prezbiterium zamknięte półokrągłą apsydą bez otworu okiennego. Dach nawy i prezbiterium o dwóch kalenicach z uskokiem pomiędzy nimi na wysokość ok. 1m. Na dachu nawy smukła Sygnaturka na żucie kwadratu rozbudowana nad pierwszym dolnym gzymsem o ośmiopołaciową kopułę. Sygnaturka zwieńczona kulą i stalowym krzyżem.

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ

GROMNICZNEJ W PORAŻU, 38-540 PORAŻ, PORAŻ UL. KOŚCIELNA 1

- Elewacja północna budynku zabytkowego murowanego kościoła stanowi elewację frontową

3. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

DANE O TERENIE INWESTYCJI

Położenie

Teren inwestycji - działka nr ewid. 1911

Obręb: 0010 Poraż,

Jedn. ewid.: 181707_5

Adres: 38-540 PORAŻ UL. KOŚCIELNA 1

GM. ZAGÓRZ, POW. SANOCKI, WOJ. PODKARPACKIE

Wielkość działki nr ewid. 1911 – powierzchnia : 4268 m²

Bilans terenu – stan istniejący:

	Działka nr ewid. 1911- obszar inwestycji dotyczący remontu zabytkowego murowanego kościoła w Porażu
powierzchnia terenu (m ²)	4268 m²
powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego (m ²)- obiektu kościoła	284,10 m² - (pomiar ujawniony w operacie ewidencji gruntów i obiektu)
powierzchnia biologicznie czynna (m ²)	785,00 m²
powierzchnia utwardzona (m ²)	652,45,00 m²

ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr ewid. 1911 znajduje się obiekt zabytkowego murowanego kościoła z XVIII w. W centralnej części wsi, ok. 200m od drogi prowadzącej z Niebieszczan do Zagórza, w pobliżu przystanku PKS i boiska sportowego (miejsce po dawnym stawie). Kościół usytuowany został na stoku, na sztucznie uformowanym, płaskim tarasie. Jest wolnostojący w otoczeniu rozproszonych zabudowy. Do kościoła prowadzi żwirowana droga, od drogi głównej przez mostek na potoku, koło parkingu i dalej przez parcelę z zabudowaniami plebańskimi. Plac kościelny jest kształtem zbliżony do prostokąta, od pn. o owalnym obrysie. Od pn. stoi nowy budynek plebanii, a od zachodu stara plebania i obok zabudowania gospodarcze. Od wschodu teren kościoła graniczy ze starym cmentarzem. Kościół nie orientowany, fasadą zwrócony jest na północ. Wokół otoczony jest ogrodzeniem nowym, metalowym, z dzwonnica w jego obwodzie, na osi fasady, wśród starodrzewu i młodych drzew. W krajobrazie sylwetkę kościoła przysłaniają wysokie drzewa i zabudowania plebańskie.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren inwestycji jest w części uzbrojony. W sąsiedztwie działki Inwestora lub w jej obrębie przebiega:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa

WJAZD NA DZIAŁKĘ

Działka(i) nr ewid. 1911 posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej (Nr działki 1910/9) o nazwie ul. Kościelna, istniejącym sięgaczem przez działkę 1910/7 która stanowi własność inwestora.

ZIELEŃ, ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowa działka(i) nr ewid. 1911 położona jest w m. Poraż Obręb:0010 Poraż, Jedn. ewid.: 181707_5

UWAGA: Teren oraz zlokalizowany obiekt zabytkowego murowanego kościoła podlega pełnej ochronie konserwatorskiej.

Zabytkowy drewniany kościół pw. Matki Bożej Gromnicznej w Porażu podlegają całkowitej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-170 z dnia 02.11.1989r.

Działka posiada teren płaski, zadrzewiony, teren ogrodzony wraz z dostępem do drogi publicznej (drogi gminnej) od strony północno-zachodniej. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej na działce dokonano jakościowej oceny właściwości gruntów - działka położona jest na gruntach zwartych, jednorodnych, gliniaste klasyfikowanych, jako grunty nośne.

Nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych w poziomie posadowienia budynku - stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. (DZ.U.2012.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **Istniejący obiekt zabytkowego murowanego kościoła w Porażu zaliczono do III kategorii geotechnicznej**, przy występowaniu prostych warunków gruntowych.

Istniejący obiekt należy zaliczyć do **Trzeciej kategorii geotechnicznej ze względu na zabytkowy stan obiektu**, przy prostych warunkach gruntowych.

Uwaga: Odstąpiono od sporządzenia dokumentacji geologiczno inżynierskiej ze względu na fakt, że obciążenia stałe i użytkowe podczas wykonywanych prac oraz po ich wykonaniu nie ulegną zmianie, gdyż projektowane prace dotyczą jedynie wykonania remontu z zachowaniem istniejących przekroi oraz powtórzeniem gatunków drewna.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

– opracowanie nie dotyczy projektu zagospodarowania terenu

Projekt obejmuje: **PROJEKT REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU ZABYTKOWEGO MUROWANEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORAŻU.**

A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Planowany remont zabytkowego murowanego kościoła w Porażu nie obejmuje wyposaża się w niezbędne media dla jego prawidłowego funkcjonowania, gdyż już istnieją i nie wymagają zmiany.

- Kościół wyposażony w instalacje elektryczna

Budynek kościoła jest:

- zasilany w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej
- zaopatrywany w wodę – nie dotyczy
- zapewnione miejsce do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych z zapewnieniem ich odbioru przez odpowiednią jednostkę zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Poraż.

B) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Budynek kościoła

- zapewnione odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącz kanalizacji sanitarnej (ziemny odcinek instalacji kan. sanitarnej) **NIE DOTYCZY**

C) Układ komunikacyjny

Na działce nr 1910 na której zlokalizowany jest zabytkowy kościół murowany istnieje szlak pieszo-jezdny o szerokości 3,0m, Działka posiada istniejący dostęp kołowy i pieszy do drogi publicznej, tj. drogi gminnej – za pomocą istniejącego zjazdu i sięgacza od strony północno-zachodniej. Dodatkowo od strony wschodniej obiekt zabytkowego murowanego kościoła jest dostępny dla pieszych przez istniejący chodnik i furtkę w ogrodzeniu.

Na działce nr 1910/7 przy której zlokalizowany jest zabytkowy murowany kościół w Porażu zapewniony jest parking postojowy dla wiernych od strony południowo-zachodniej Kościoła. Parking ma bezpośredni dostęp do drogi Gminnej ul. Kościelna. Dojazd i główny wjazd na parking odbywa się z działki drogowej (nr ewid. 1910/9). Parking stanowi własność inwestora. Miejsce na tymczasowy postój aut osobowych utwardzone zostało betonem.

D) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka(i) nr ewid. 1911 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej -poprzez istniejący zjazd oraz sięgacz zlokalizowany na działce nr 1910/7 prowadzący do drogi gminnej (nr ewid.1910/9).

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26r), gdyż jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

E) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt nie obejmuje projektu żadnych przyłączy.

F) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie zmienia się ukształtowania terenu dla potrzeb inwestycji.

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu uwzględniają przepisy art. 29 ustawy Prawo wodne (DZ.U. z dnia 20 lipca 2017r. poz. 1566 z późn. zm.). Projekt zagospodarowania działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu:

Planowane prace budowlano konserwatorskie na zabytkowym murowanym kościele w Porażu:

- nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu ze szkodą dla gruntu własnego ani gruntów sąsiednich
- nie zachodzi zjawisko odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie
- zostają zachowane istniejące stosunki wodno-prawne

Teren, na którym planowane są prace w całości znajduje się na działce (nr: 1911) inwestora: **PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZNEJ W PORAŻU, 38-540 PORAŻ, UL. KOŚCIELNA 1**

Funkcja ogólna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy nie ulega zmianie. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącym drzewostanie. Brak obiektów budowlanych przewidywanych do rozbiórki bądź rozbudowy. Nie przewiduje zmian w istniejącym układzie drogowym oraz pozostałych elementach zagospodarowania terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-BILANS TERENU- stan istniejący:

	Działka nr ewid. 1911- obszar inwestycji - oznaczona linia czerwoną	Dane techniczne określone w decyzji o
powierzchnia terenu (m ²)	4268,00m ²	-
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku kościoła (m ²)	284,10 m ²	-
powierzchnia biologicznie czynna (m ²)-nawierzchnia trawiasta	3586,00 m ²	-
powierzchnia utwardzona – chodnik betonowa -w tym taras, droga dojazdowa,	397,3 m ²	-
udział powierzchni biologicznie czynnej	84 %	-
wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	7%	-

6. Informacje i dane.

A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

NIE DOTYCZY – obiekt podlegający pełnej ochronie konserwatorskiej

Dane techniczne istniejącego obiektu		Dane techniczne określone w decyzji o warunkach zabudowy
	budynku zabytkowego kościoła	
powierzchnia zabudowy budynku	284,10 m ²	Nie dotyczy

powierzchnia użytkowa obiektu	181,0 m ²	Nie dotyczy
kubatura brutto	2700 m ³	Nie dotyczy
szerokość elewacji frontowej od strony wejścia	10,62 m	Nie dotyczy
szerokość elewacji dłuższej budynku	28,25 m	Nie dotyczy
max. wymiary budynku (gabaryty)	28,25x17,2m	Nie dotyczy
Wysokość okapu budynku	3,87 m	Nie dotyczy
wysokość do kalenicy dachu	13,65 m	Nie dotyczy
dach budynku	stromy, dwuspadowy oraz pulpitowy	Nie dotyczy
ilość kondygnacji	1	Nie dotyczy
Ilość pomieszczeń użytkowych obiektu	1	Nie dotyczy

B) Czy działka lub teren, na którym jest zlokalizowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zabytkowy murowany kościół pw. Matki Bożej Gromnicznej w Porążu podlegają całkowitej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-170 z dnia 02.11.1989 r. Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka objęta wnioskiem położona jest poza terenem górniczym.

D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mających znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 18 stycznia 2016r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm.) inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy projektowaniu inwestycji zachowano warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1396 z późn. zm.), zgodnie, z którymi Inwestor jest zobowiązany do m.in. do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1)

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne. Emisja energii, gazów, pyłów z kotłowni nie będzie powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska, tj. dopuszczalnych wielkości emisji.

Realizowane przedsięwzięcie dotycząca wykonania zakresu projektu tj: PROJEKT REMONTU WIĘŻBY DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU ZABYTKOWEGO MUROWANEGO KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ GROMNICZMEJ W PORĄŻU **nie będzie miało** negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym

oddziaływaniu na środowisko

- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i

sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015r. poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie § 4.1. projekt ten nie wymaga uzgodnienia.

Istniejący obiekt zabytkowego murowanego kościoła w Porążu nie posiada instalację sygnalizacji pożarowej.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane odprowadzenie wód opadowych jako powierzchniowe na działkę własną inwestora nr ewid. 1191. Zachowano istniejący kierunek spływu wód gruntowych. Projektowana rzędna terenu, przy wejściu głównym do budynku wynosi 206,6 m n.p.m.

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu uwzględniają przepisy art. 29 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2268 z późn. zm.) Projekt zagospodarowania działki nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu:

- **nie zmienia stanu wody na gruncie, nie zmienia kierunku odpływu ze szkodą dla gruntu własnego ani gruntów sąsiednich**
- **nie zachodzi zjawisko odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie**
- **zostają zachowane istniejące stosunki wodno-prawne**

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

b) Przewidywalny wpływ obiektu kościoła wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie:

Projektowany zakres przedsięwzięcia spełnia wymagania, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w

zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:

➤ **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:**

Teren/działka objęty opracowaniem sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

- dz. nr 1910/7 – działka cmentarza parafialnego, Budynku nowej plebani oraz zabytkowej
- dz. Nr 1913 – zabudowa mieszkalna- gospodarcza

➤ **Określenie obszaru oddziaływania:**

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji po jej zrealizowaniu nie wykracza poza granice terenu, na którym został zaprojektowany.

Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

<u>Nr ewidencyjny działki</u>	<u>Postawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</u>	<u>Uwagi</u>
1911	teren inwestycji	-

Wnioski końcowe

Planowany zakres prac mieści się w całości w obrębie istniejącego obiektu na działce 1911. Warunki przesłaniania oraz zacienienia obiektów oraz terenów sąsiednich pozostają bez zmian względem stanu istniejącego

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu

W związku z zakresem planowanych prac robót budowlano konserwatorskich obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje jedynie budynek zabytkowego murowanego kościoła w Porażu objętej opracowaniem (działka 1911).

Podczas prac nie nastąpi ingerencja w działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji docelowo **nie będzie** powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek – sposób użytkowania i możliwość zagospodarowania działek sąsiednich pozostaje bez zmian względem stanu istniejącego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności poprzez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (warunki użytkowania obiektów sąsiednich bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)

Realizacja przedmiotu inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane elementy nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego.

opracowały:

projektant:

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis

nr uprawnień: Rz/A - 07/06

uprawnienia do projektowania

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

asystent projektanta:

mgr inż. arch. Adriana Grodecka