



**Burmistrz Miasta i Gminy Zagórz ogłasza nabór wniosków w ramach programu
priorytetowego Ciepłe Mieszkanie – II nabór**

Burmistrz Miasta i Gminy Zagórz zaprasza do udziału w projekcie pn. „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór, którego celem jest wymiana tzw. kopciuchów i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych.

Sposób składania wniosków:

Kompletny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w formie papierowej w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz.

Termin składania wniosków:

Wnioski przyjmowane są od dnia **03.07.2024 r. do dnia 19.07.2024 r.**

O zachowaniu terminu decyduje data złożenia wniosku na biurze podawczym Urzędu. Do oceny terminowości złożenia wniosku stosuje się odpowiednio zasady przewidziane przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Okres kwalifikowalności kosztów:

Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych został określony w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie, termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 30.09.2025 r.

ZASADY PROGRAMU:

Z programu może skorzystać: właściciel lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Zakres dla osób fizycznych	Zakres dla wspólnot
demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, warunkowo: - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarka okienna i drzwiowa, - dokumentacja projektowa,	- demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, - zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, - dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

POZIOMY DOFINANSOWANIA - Osoby fizyczne

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż 135 000 zł	do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny
PODWYŻSZONY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651 zł W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny
NAJWYŻSZY	- Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 090 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526 zł - lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego - W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny

DOFINANSOWANIE DLA WSPÓLNOT (od 3 do 7 lokali mieszkalnych)

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest: Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych	Wymieniane wspólne nieefektywnego źródła ciepła na	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w
--	--	--

	wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	350 000 zł (60%)	350 000 zł (60%)
2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – przy zamontowaniu pompy ciepła	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – przy zamontowaniu pompy ciepła
3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące: - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	150 000 zł (60%)	

Więcej informacji na stronie:

- <https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie>
- WFOŚiGW w Rzeszowie: www.bip.wfosigw.rzeszow.pl

oraz pod numerem telefonu: 13 46 22 062 wew. 52

BURMISTRZ
Ernest Nowak

Do pobrania:

- 1.Regulamin Ciepłe Mieszkanie II nabór
 - 2.Wniosek o dofinansowanie - dla osób fizycznych
 - 2a. Instrukcja do wniosku o dofinansowanie - dla osób fizycznych
 - 2b. Oświadczenie współmałżonka
 - 2c. Oświadczenie współwłaścicieli
 - 3.Wniosek o dofinansowanie - dla WSPÓLNOTY
 - 3a. Instrukcja do wniosku o dofinansowanie - dla wspólnot
 4. Wzór umowy
 5. Wniosek o płatność - OS FIZYCZNA
 - 5a. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność - OS FIZYCZNA
 - 5b. Protokół odbioru prac wykonawcy
 6. Wniosek o płatność – WSPÓLNOTA
 - 6a. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność – WSPÓLNOTA
 - 6b. PPCM - Dokument _podsumowujący_audyt_energetyczny
- Program priorytetowy Ciepłe mieszkanie
załącznik nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe mieszkanie
załącznik nr 1a do Programu Priorytetowego Ciepłe mieszkanie