Oficjalny portal Miasta i Gminy Zagórz

Adres artykułu: https://zagorz.pl/artykul/cieple-mieszkanie-ii-nabor-ktorego-celem-jest-wymiana-tzw-kopciuchow-i-poprawa-efektywnosci-energetycznej-w-lokalach-mieszkalnych-znajdujacych-sie-w-budynkach-wielorodzinnych-i-wspolnotach-mieszkaniowych

CIEPŁE MIESZKANIE – II nabór, którego celem jest wymiana tzw. kopciuchów i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych

Burmistrz Miasta i Gminy Zagórz zaprasza do udziału w projekcie pn. „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór, którego celem jest wymiana tzw. kopciuchów i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych.

Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dofinansowania.

Z uwagi na ograniczone środki oraz zasady naboru z dofinansowania skorzystać może jedynie jeden beneficjent końcowy, który złoży wniosek o najwyższy poziom dofinansowania oraz będzie spełniać pozostałe warunki określone w programie. W sytuacji złożenia wniosku na inny poziom dofinansowania Gmina Zagórz zwróci się z prośbą o zgodę na zmianę do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.
W przypadku wpływu większej ilości wniosków, udzielenie dotacji uzależnione będzie od możliwości zwiększenia środków finansowych w Gminie Zagórz przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie oraz pozytywnej oceny wniosku złożonego przez beneficjenta końcowego w UMiG w Zagórzu.

Jednakże wniosek spełniający warunki naboru oraz o najwyższym poziomie dofinansowania zostanie oceniony w pierwszej kolejności.
O przyznaniu dotacji decyduje kolejność składanych wniosków oraz pozytywna ocena formalna i merytoryczna.
Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Zagórz, a zakończenie **nie później niż do 30.09.2025 r.**

Sposób składania wniosków:
Kompletny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w formie papierowej w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz.

Termin składania wniosków:
Wnioski przyjmowane są od dnia 15.07.2025 r. do dnia 24.07.2025 r.

O zachowaniu terminu decyduje data złożenia wniosku na biurze podawczym Urzędu. Do oceny terminowości złożenia wniosku stosuje się odpowiednio zasady przewidziane przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
Okres kwalifikowalności kosztów:
Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych został określony w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie, **termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 30.09.2025 r.**

ZASADY PROGRAMU:
Z programu może skorzystać: właściciel lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Zakres dla osób fizycznych	Zakres dla wspólnot

demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, warunkowo: • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • stolarka okienna i drzwiową, • dokumentacja projektową,	• demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, • zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, • zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, • dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

POZIOMY DOFINANSOWANIA - Osoby fizyczne

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód wnioskodawcy – nie więcej niż 135 000 zł	do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny
PODWYŻSZONY	• Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651 zł • W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny

NAJWYŻSZY	• Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1090 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526 zł lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego • W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny

DOFINANSOWANIE DLA WSPÓLNOT (od 3 do 7 lokali mieszkalnych)

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest: Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych	Wymieniane wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła

1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	350 000 zł (60%)	350 000 zł (60%)

2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – przy zamontowaniu pompy ciepła	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – przy zamontowaniu pompy ciepła
3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące: - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	150 000 zł (60%)	

Więcej informacji na stronie:

- https://czystepowietrze.gov.pl/inne-programy/cieple-mieszkanie
- WFOŚiGW w Rzeszowie: www.bip.wfosigw.rzeszow.pl

oraz pod numerem telefonu: 13 46 22 062 wew. 43

Wnioski do pobrania: **https://zagorz.pl/artykul/burmistrz-miasta-i-gminy-zagorz-oglasza-nabor-wnioskow-w-ramach-programu-priorytetowego-cieple-mieszkanie-ii-nabor**