

Oficjalny portal Miasta i Gminy Zagórz

Adres artykułu: <https://zagorz.pl/arttykul/kontrola-nieruchomosci-niezamieszkalych>

KONTROLA NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH

Burmistrz Miasta i Gminy w Zagórz przypomina, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), właściciele nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, są zobowiązani do zawarcia umowy na odbiór tych odpadów z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej oraz do udokumentowania przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi w Urzędzie Miasta i Gminy Zagórz.

Nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.) wprowadzona ustawą z 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1549) nałożyła na gminy obowiązek systematycznej kontroli dokumentów związanych z pozbywaniem się z terenu nieruchomości niezamieszkałych odpadów komunalnych.

Obowiązek taki wynika z dodanego w art. 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku ust. 5aa, zgodnie z którym „wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest obowiązany prowadzić kontrole, o których mowa w ust. 5a, **co najmniej raz na dwa lata** zgodnie z planem kontroli, określającym co najmniej wykaz podmiotów podlegających kontroli w okresie kontrolowanym”. Zgodnie z art. 6 ust. 5ab do kontroli, o której mowa w ust. 5a, stosuje się przepisy art. 379 i art. 380 ustawy z 27 kwietnia 2001r.-Prawo ochrony środowiska.

Powyższy obowiązek dotyczy wszystkich właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, w tym prowadzona jest działalność gospodarcza, zlokalizowanych na terenie Gminy Zagórz, m.in.:

- zakłady produkcyjne i usługowe,
- sklepy, biura, warsztaty,
- ośrodki zdrowia, apteki,
- szkoły i inne obiekty użytkowe.

Postanowienia kontrolowanych umów, muszą zapewniać odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania i czystości na terenie Gminy Zagórz oraz w sposób określony w

rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906). zgodnie z którym selektywnie zbiera się:

1. papier,
2. szkło,
3. metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
4. bioodpady,
5. pozostałe po segregacji odpady oddawane są jako „pozostałości po segregowaniu” tzw. zmieszane

W przypadku gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na części mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytworzonych w gospodarstwie domowym.

Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do: złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do Urzędu Miasta i Gminy – na część zamieszkałą oraz do zawarcia indywidualnej umowy na część niezamieszkałą, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Niedopuszczalnym jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami komunalnymi z działalności gospodarczej. Właściciele nieruchomości, którzy do tej pory nie zawarli umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, zobowiązani są do niezwłocznego jej zawarcia.

Brak posiadania stosownej umowy na wywóz odpadów zgodnie z art. 6 ust. 1 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), stanowi wykroczenie, za które grozi grzywna w wysokości do 5000 zł.

Ponadto tut. Organ może wszcząć postępowanie nakazujące wykonanie tego obowiązku decyzją administracyjną, na podstawie art. 5 ust 7 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zagórz, pokój nr 37 w godzinach pracy Urzędu, pod numerem telefonu: 134622062 wew. 63.